

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 4 по улице Гамарника в городе Владивостоке**

«16» мая 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Столярова И. Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 12.  
Документ о праве собственности: Документ о праве собственности № 25/001-25/001/006

2015-5933/2

**Председатель** Столярова И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 12.  
Документ о праве собственности: Столярова

**Секретарь** Крутова Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 13.  
Документ о праве собственности: Крутова Н.В. свидетельство

**Счетная комиссия:**

1. Романюк М.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 8.  
Документ о праве собственности: Ск. о собственности Романюк

2. Столярова И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 12.  
Документ о праве собственности: Столярова

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29 апреля 2019 года по 06 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 4 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 30 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1133,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 76% (859,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1133,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.**

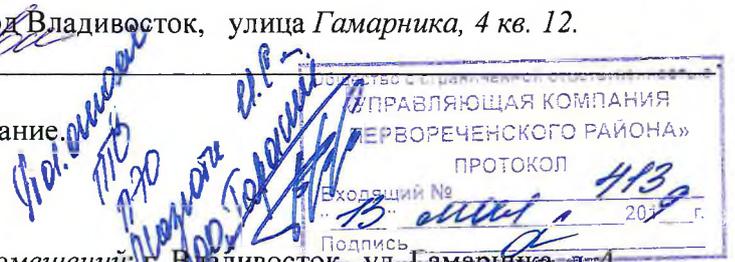
**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_ л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 30л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение установить шлагбаум на придомовой территории дома №4 по ул. Гамарника, за счет личных средств собственников.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным



- кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
  5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
  6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
  7. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания
  8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

#### **1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Столярову И.Н.

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Романюк М.Ф.

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Крутова Н.В.

*Ф.И.О.*

\_\_\_\_\_ Столярова И.Н.

*Ф.И.О.*

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Столярову И.Н.

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Романюк М.Ф.

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Крутова Н.В.

*Ф.И.О.*

\_\_\_\_\_ Столярова И.Н.

*Ф.И.О.*

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	663,7м2	77% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	195,6м2	23% голосов

**2. Принятие решения установить шлагбаум на придомовой территории дома №4 по ул. Гамарника, за счет личных средств собственников.**

**СЛУШАЛИ** Станислову И. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение установить шлагбаум на придомовой территории дома №4 по ул. Гамарника, за счет личных средств собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение установить шлагбаум на придомовой территории дома №4 по ул. Гамарника, за счет личных средств собственников.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	663,7м <sup>2</sup>	77% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	195,6м <sup>2</sup>	23% голосов

**3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.**

**СЛУШАЛИ** Станислову И. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	837,6м <sup>2</sup>	97 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	21,7 м <sup>2</sup>	3% голосов

**4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).**

**СЛУШАЛИ** Станислову И. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	674,5м <sup>2</sup>	78 % голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	184,8м <sup>2</sup>	22% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Стеллерову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	837,6м <sup>2</sup>	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	21,7м <sup>2</sup>	3% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Стеллерову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	674,5м <sup>2</sup>	78% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	184,8м <sup>2</sup>	22% голосов

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ** Стасярову Ч. Ч.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Первореченского района» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	674,5м <sup>2</sup>	78% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	184,8м <sup>2</sup>	22% голосов

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ** Стасярову Ч. Ч.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом копии хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 4, кв. 12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 4, кв.12.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	837,6м <sup>2</sup>	97% голосов
------	---------------------	-------------

«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	21,7м2	3% голосов

Инициатор собрания Столярова И.Н. / Столярова И.Н. / 2019г.

Председатель собрания Столярова И.Н. / Столярова И.Н. / 2019г.

Секретарь собрания Крутова Н.В. / Крутова Н.В. / 2019г.

Счетная комиссия Романюк М.Ф. / Романюк М.Ф. / 2019г.

Столярова И.Н. / Столярова И.Н. / 2019г.